



13.11.2024 № С/К
На № _____ от _____

Председателю правления
СНТ "Вега 1"
Е.В. Калашникову

633226, Новосибирская обл, Искитимский
р-н, ж/д_ст Сельская

О размещении базовой станции

Уважаемый Евгений Владимирович!

В настоящее время Филиал ПАО «МТС» в Новосибирской области реализует программу по улучшению качества мобильной связи и предоставлению высокоскоростного интернета в районе садовых обществ. Для этих целей ведется поиск площадки площадью до 64 кв.м. в целях размещения базовой станции сотовой связи в виде некапитального объекта – металлической антенной опоры высотой до 30 метров.

В связи с этим прошу рассмотреть возможность размещения оборудования в границах Земель общего пользования СНТ «Вега 1» по адресу обл. Новосибирская, р-н Искитимский, в соответствии с прилагаемой схемой.

Номинальная потребляемая мощность предполагаемого оборудования - 2 – 4 кВт, потребляемая мощность с учетом эпизодической нагрузки (заряд аккумуляторных батарей в послеаварийный период) - не более 6 кВт.

Оборудование работает, без обслуживающего персонала. Пропуск сотрудников к размещаемому оборудованию будет ограниченным, по утвержденным Вами правилам.

После установки оборудования, представителями Роспотребнадзора будут произведены замеры уровней электромагнитных излучений (ЭМИ) базовой станции и выдано экспертное заключение, подтверждающее безопасность БС, и разрешающее ее эксплуатацию.

В случае положительного решения - размещение данного оборудования будет оформлено договорными отношениями. Стоимость размещения 20000 рублей в месяц.

Приложение: Внешний вид размещаемого оборудования – по тексту на 6 листах.

**Ведущий специалист отдела
технологической аренды**

В.В. Ридингер

Ридингер В.В.
8-983-323-17-86
vvriding@mts.ru

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал в Новосибирской области
ул. Фрунзе, 57/2, Новосибирск, Россия, 630112. Тел.: (383) 214 10 89, факс: (383) 2141020, www.nsk.mts.ru

Предпочтительное место размещения базовой станции



ПРО БЕЗОПАСНОСТЬ

- ➡ Все работы по установке оборудования ведутся исключительно с разрешения РОСКОНАДЗОРА и Радиочастотной службы, которые определяют возможную мощность радиочастот и следят за тем, чтобы операторы использовали только сертифицированное оборудование.
- ➡ Уровень электромагнитной безопасности определяет региональные Центры гигиены и эпидемиологии и РОСПОТРЕБНАДЗОР.
- ➡ После получения всех разрешений и отчетов, для каждой базовой станции разрабатывается строительный проект, в котором отражена мощность, частота излучения, диаграмма направленности излучения.
- ➡ Перед вводом оборудования в эксплуатацию специалисты Санэпиднадзора обязательно лично приезжают на объект для замера фактического уровня излучения.



Компания МТС строго выполняет все вышеуказанные требования и никогда не допускает превышения разрешенной мощности.

Внешний вид и состав антенно-фидерного оборудования (пример)

Металлический столб 30 метров Требуемая площадь 9 кв.м. (3х3 метра)



МАО 30 метров



В зависимости от свойств грунтов для размещения мобильной антенной опоре (МАО) требуется площадь земельного участка от 36 до 64 кв.м.

Высота сооружения до 30 метров

Дополнительная информация и документы

1

Размещение оборудования базовой станции осуществляется на основании договора, заключенного между ПАО МТС и собственником имущества сроком на 11 месяцев.

2

До начала строительно-монтажных работ составляется Акт обследования (АО), в котором указывается техническое решение, схема размещения оборудования и дополнительная спецификация проекта БС.

3

После согласования акта арендодателем, ПАО МТС заказывает расчет санитарно-защитных зон (СЗЗ) на кровле для проектируемого оборудования и полное проектирование (порядка 7-9 томов проектной документации). На основании расчета СЗЗ Роспотребнадзор выдает разрешение на строительство (Р1) базовой станции.

4

После СМР Роспотребнадзором проводятся расчеты электромагнитного излучения (ЭМИ) установленного оборудования и выдается разрешение на его эксплуатацию (Р2).

Условия размещения оборудования базовой станции на площадях общедомового имущества:

1. Характеристика передающего радиотехнического объекта (ПРТО): 3 направленные антенны, антенна РРС, потребляемая максимальная мощность 2-6 кВт/час.
2. Антенны базовой станции устанавливаются на временном некапитальном сооружении.
3. Внешние каналы связи будут проводными (радиоканалы исключаются) и уложены в кабельный мост.
4. Установка базовой станции будет выполнена в соответствии с техническими условиями на размещение, выданными арендодателем с последующим согласованием проектной документации.
5. Монтаж оборудования будет выполнен на основании разработанной проектной документации.
6. ПАО МТС предоставит санитарно-эпидемиологическое заключение от Роспотребнадзора на проект размещения и на период эксплуатации ПРТО.
7. Измерения электромагнитного излучения на соответствие указанным в санитарно-эпидемиологическом заключении значениям будут проводиться не реже 1 раза в год или при замене антенного оборудования.
8. Плата за размещение оборудования составляет 20000 руб. в месяц. Потребляемая электроэнергия оплачивается отдельно.
9. Допуск для обслуживания и модернизации ПРТО осуществляется с согласия арендодателя.
10. Размещение оборудования разрешается выполнить после подписания договора на размещение.
11. Срок действия договора установить 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Вопросы на голосование (должны быть включены в протокол)

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Предоставить ПАО «МТС» возможность использования земель общего пользования СНТ «Вега 1», а именно земельного участка площадью до 64 кв.м, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств.
2. Предоставить возможность подключения оборудования к электросети (с мощностью подключаемого оборудования не более 6,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС).
3. Уполномочить председателя СНТ «Вега 1» заключить договор аренды(соглашение о сервитуте) с ПАО «МТС» на размещения оборудования. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды(соглашение о сервитуте).
4. Установить плату за предоставление возможности размещения оборудования в размере 20000 (Двадцать тысяч) руб. в месяц. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды (сервитута), на текущие нужды.